Bogotá D.C., 12 de agosto de 2019 PY625-OF71-2019

Señores
Consorcio 49-2019
Atn. Arq. Patricia Molina Fonseca
Representante Legal del Consorcio Interventor
Atn. Arq. Jose David Hidalgo
Profesional de Apoyo
Carrera 7 # 70A-21 Edificio Inparpi, Oficina 401
Ciudad

Referencia: Contrato No 319 de 2018 con objeto: "Realizar el estudio de patología, análisis de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural del salón comunal Los Monjes, en la localidad de Engativá, Bogotá D.C.".

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL No.25

Por medio del presente se hace entrega del informe semanal No. 25 para su respectiva revisión y/o aprobación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

NELSON FERNANDO RODRÍGUEZ VÁSQUEZ
RL (S) Consultoría y Construcciones Civiles Ltda
Gerente de Proyectos

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES LTDA

INFORME EJECUTIVO SEMANAL N° 1			OBJETO DEL CONTRATO
DÍA	MES	AÑO	
9	8	2019	Realizar el estudio de patología, análisis de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural del salón comunal Los Monjes, en la localidad de Engativá, Bogotá D.C

CONTRATISTA:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES LTDA	NIT / C.C.	900.171.000-8	CONTRATO No.	CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 319 DE 2018	
INTERVENTOR:	CONSORCIO 49 -2019	NIT / C.C.	901.240.847-9	CONTRATO No.	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 320 DE 2018	
FECHA DE INICIACIÓN CONSULTORIA :	18/02/2019	SEMANA N°	25	DEL : 02/08/2019	AL:	09/08/2019

1- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

2. ESTADO DE LOS PRODUCTOS

DOCUMENTOS ENTREGABLES	DETALLES	OBSERVACIONES - RESULTADOS
PRIMERA FASE - PRELIMINAR		
1. INFORMACION EXISTENTE	Se hacen entrega del informe de información existente	
2. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	Se hace entrega de los planos de levantamiento arquitectonico	
3. LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL	Se hace entrega de los planos de levantamiento estructural	
4. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	Se hace entrega de los planos de levantamiento topografico	
5. ESTUDIO PATOLOGICO	Se hacen entrega del plan de ensayos de patologia	
SEGUNDA FASE - EVALUACIÓN DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE		
6. ESTUDIO GEOTECNICO	Se hace entrega del estudio geotecnico	
7. ESTUDIO DE VULNERABILIDAD	Se envia el informe de vulnerabilidad sismica	
8. DISEÑO ALTERNATIVAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Se envia informe de alternativas de reforzamiento estructural	
TERCERA FASE - INTERVENCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL		
9. DISEÑO DE REFORZAMIENTO	Se envia el diseño de reforzamiento - alternativa seleccionada No. 2	
10. FIN DEL PROYECTO		

3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN CONSULTORIA

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO
90,00%	90,00%	90,00%	0,00%

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																						90%
EJECUTADO																						90%

PORCENTAJE PONDERADA POR CAPITULOS

PRIMERA FASE - PRELIMINAR																						
1. INFORMACION EXISTENTE																						100%
2. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO																						100%
3. LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL																						100%
4. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO																						100%
5. ESTUDIO PATOLOGICO																						100%
SEGUNDA FASE - EVALUACIÓN DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE																						
6. ESTUDIO GEOTECNICO																						100%
7. ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA																						100%
8. DISEÑO ALTERNATIVAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL																						100%
TERCERA FASE - INTERVENCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL																						
9. DISEÑO DE REFORZAMIENTO																						85%
10. FIN DEL PROYECTO																						

4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	transcurrido	Faltantes
Contractual	181	173	8
Proyección	181	166	181

5- REGISTRO PROYECTOS EJECUTADOS

6- ESTADO DE LA CONSULTORIA Y PROYECCIÓN

	Días (atraso/ adelanto)	fecha terminación consultoría	% Tiempo Transcurrido
Semana Anterior	0	02/07/2019	45,86%
Semana Actual	0	09/08/2019	91,7%

7- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

8- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASO / CAUSA ATRASO

ACTIVIDADES ATRASADAS	Atribuible al contratista?			
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

JUSTIFICACIÓN :

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARTICULARES

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar		
	INICIAL	ACTUAL	$		$		%
Directos+AIU+IVA	$ 127.109.677	$ 127.109.677	$ -		$ 127.109.677,00		100%
Adicionales	$ -	$ -	$ -		$ -		0%
TOTAL	$ -	$ 127.109.677	$ -		$ 127.109.677,00		100%

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES LTDA

INFORME EJECUTIVO SEMANAL N° 1			OBJETO DEL CONTRATO
DÍA	MES	AÑO	
9	8	2019	Realizar el estudio de patología, análisis de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural del salón comunal Los Monjes, en la localidad de Engativá, Bogotá D.C

CONTRATISTA:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES LTDA	NIT / C.C.	900.171.000-8	CONTRATO No.		CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 319 DE 2018
INTERVENTOR:	CONSORCIO 49 -2019	NIT / C.C.	901.240.847-9	CONTRATO No.		CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 320 DE 2018
FECHA DE INICIACIÓN CONSULTORIA :	18/02/2019	SEMANA N°	25	DEL :	02/08/2019	AL: 09/08/2019

11- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

EL CONTATISTA DEBE PRESENTAR LOS DOCUMENTOS PARA INICIO DEL CONTRATO EN MEDIO FISICO, CON LAS INDICACIONES DADAS POR LA INTERVENTORIA.

12- EL TIEMPO TRANSCURRIDO FUE ASI:

El dia 2 de agosto se envia oficio solicitando la suspension del contrato

El dia 2 de agosto se envia mediante correo electronico y en fisico oficio de solicitud de suspensión del contrato 319 de 2018, modificando la fecha de la suspensión por recomendación de la supervisión.

El dia 5 de agosto se envia mediante correo electronico el informe semanal No. 23

El dia 8 de agosto se envia mediante correo electronico diseño hidrosanitario y red contraincendios para el proyecto salon comunal los monjes.

El dia 9 de agosto se envia mediante correo electronico diseño de reforzamiento según alternativa seleccionada, proyecto salon comunal los monjes.

El dia 5 de agosto se recibe por medio de correo electronico oficio recomendación de la solicitud de consultoria para la suspension del contrato de consultoria no. 319 de 2018

El dia 5 de agosto se recibe por medio de correo electronico acta y asistencia del comité de seguimiento No. 11-2019

13- DESCRIPCIÓN DE LAS NO CONFORMIDADES

FECHA DE REPORTE				DESCRIPCION DE LA NO CONFORMIDAD	TIPO NC	TRATAMIENTO DE LA NO CONFORMIDAD PARA ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA PROBLEMÁTICA	RESPONSABLE
DD		MM	AA				

TIPO DE NO CONFORME (NC) Una no conformidad puede se puede llegar a presentar por: 1. Incumplimiento en la fecha de las entregas de los informes o compromisos pactados en los comités.

Elaboró:

ING. Nelson Fernando Rodriguez Vasquez
Director de Consultoría
Consultoría y Construcciones Cíviles LTDA.

Revisó:

Director de Interventoría
Firma y posfirma ING. RICARDO ANDRES SANZ LONDOÑO